**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Título:** Desdobro de Lote

**Local:** Rua/ Av. / Alameda XXXXX x esquina com a Rua/ Av. / Alameda YYYYYY

**Número de Cadastro:** 00-0000-0000 **Lote:** 0 **Quadra: “**X**”**

**Loteamento:** Parque xxxx – Jaguariúna - SP

**Proprietário:** xxxxxxxx

**Situação Existente:** (TRANSCRIÇÃO DA DESCRIÇÃO DA ESCRITURA)

**Um imóvel urbano constituído pelo lote n° 00 (Zero) da Quadra “X” do loteamento “Parque XXX”**, situado neste distrito de Jaguariúna-SP, que mede XX m (XX metros) de frente, na linha do fundo mede Z m (Z metros), a lateral direita de quem olham da Rua olha para o Imóvel mede XX m (XX metros), e a lateral esquerda de quem olham da rua olha para o Imóvel mede XX m (XX metros), encerrando uma área de XX m² (X metros), confrontando-se pela frente com a Rua/ Av. / Alameda XXXXX; do lado direito de quem dessa rua olha para o Imóvel com o lote n° XX; do lado esquerdo, com o lote n° XX; e fundos, como lote XX, todos da mesma quadra.

**Situação Pretendida:**

O lote acima descrito será desmembrado em 2 (dois) lotes, sendo eles os lotes: Parte A do Lote 00 e Parte B do Lote 00.

**Lotes pretendida:**

**Um imóvel urbano constituído pela Parte A do lote n° 00 (Zero) da Quadra “X” do loteamento “Parque XXX”**, situado neste distrito de Jaguariúna-SP, que mede XX m (XX metros) de frente, na linha do fundo mede Z m (Z metros), a lateral direita de quem olham da Rua olha para o Imóvel mede XX m (XX metros), e a lateral esquerda de quem olham da rua olha para o Imóvel mede XX m (XX metros), encerrando uma área de XX m² (X metros), confrontando-se pela frente com a Rua/ Av. / Alameda XXXXX; do lado direito de quem dessa rua olha para o Imóvel com a Parte 02 do lote n° XX; do lado esquerdo, com o lote n° XX; e fundos, como lote XX, todos da mesma quadra.

**Um imóvel urbano constituído pela Parte 02 (Dois) do lote n° 00 (Zero) da Quadra “X” do loteamento “Parque XXX”**, situado neste distrito de Jaguariúna-SP, que mede XX m (XX metros) de frente, na linha do fundo mede Z m (Z metros), a lateral direita de quem olham da Rua olha para o Imóvel mede XX m (XX metros), e a lateral esquerda de quem olham da rua olha para o Imóvel mede XX m (XX metros), encerrando uma área de XX m² (X metros), confrontando-se pela frente com a Rua/ Av. / Alameda XXXXX; do lado direito de quem dessa rua olha para o Imóvel com o lote n° XX; do lado esquerdo, com a Parte 01 do lote n° XX; e fundos, como lote XX, todos da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIO(A):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 XXXXXXXXXXXXXXXXX.

CPF: nº 154.642.738-40

**AUTOR E RESP. TÉCNICO:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eng. Civil/Arquiteto

Crea: 5060669417

N º ART/RRT